

WARUNKI

przetargu ustnego ograniczonego do członków Spółdzielni, na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu niemieszkalnego – garażu Nr 27, położonego w Puławach, w Zespole Garaży Piętrowych przy ul. Kołłątaja.

1. Przetarg ma charakter ustny i ma na celu uzyskanie jak najwyższej ceny.
2. W przetargu mogą brać udział członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „POWIŚLE” w Puławach, którzy wpłacili wadium w terminie i wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu.
4. O wysokości postępień decydują uczestnicy przetargu, jednak nie mogą być one mniejsze niż podane w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg jest ważny wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą, o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu wiąże go do czasu, gdy inny uczestnik nie zaoferuje ceny wyższej.
7. Po ustaniu zgłaszania postępień, przeprowadzający przetarg po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny, zamknie przetarg i ogłosi imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
8. Z przetargu sporządzony zostanie protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez komisję przetargową i osobę, która przetarg wygrała stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
9. Spółdzielnia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu ustali z notariuszem termin zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o nim osobę, która przetarg wygrała. Zawarcie umowy notarialnej nie może nastąpić później, niż 1 miesiąc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości upływa w ciągu 5-ciu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „POWIŚLE” w Puławach w banku PKO BP S.A. Oddział I w Puławach, Nr konta: 02 1020 3219 0000 9102 0009 9192. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Spółdzielni.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny sprzedaży, w pozostałych przypadkach podlega niezwłocznie zwrotowi po zakończeniu przetargu.
12. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Wszelkie opłaty z tytułu nabycia nieruchomości i zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.
14. Spółdzielnia zobowiązuje się do wydania nieruchomości nabywcy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy notarialnej.